

Částečně zařízený dvou ložnicový byt s parkovacím stáním a zahradou

Na viničních horách, Praha 6, Praha

65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 140 m², situovaný ve 2. patře (3 nadzemní podlaží) kompletně renovované činžovní vily bez výtahu s privátní zahradou o výměře 700 m², v ulici Na Viničních horách v prestižní lokalitě Prahy 6 - Dejvice, ve čtvrti známé jako Hanspaulka.

Jednotka má chodbu, obývací pokoj, kuchyň, 2 ložnice, 1 koupelnu a toaletu. Další vybavení: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, klimatizace, alarm, příprava pro vysokorychlostní internet, závěsy a rolety, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání na pozemku. Výhodou nemovitosti je možnost užívání udržované zahrady ve dvoře domu.

V rezidenční čtvrti Hanspaulka v městské části Praha 6 - Dejvice, v klidné a zelené ulici Na Viničních horách. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně Riverside School, International School of Prague, Základní škola Hanspaulka, Mateřská škola Kohoutek, Poliklinika Pod Marjánkou, Albert Supermarket, Billa, Restaurace Na Hanspaulce, Pizza Einstein, Kavárna Místo, Café Záhorský, Tenisové kurty Hanspaulka, Sportcentrum Evropská, Park Hanspaulka, Přírodní rezervace Divoká Šárka, a Královská obora Stromovka. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusy a tramvajemi s návazností na stanici metra A - Dejvická, autem je centrum města dosažitelné za cca 15 minut a Letiště Václava Havla Praha za cca 20 minut.

Měsíční nájemné ve výši 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.100,- Kč (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.: 732 914 214****GSM: +420 732 914 214**

E-mail: info@mowio.cz