

Pronájem bytu 3+kk s terasou, 66,2 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s terasou a celkové užitné ploše 66,2 m² (59,68 m² užitná plocha bytu) v ul. Krčínova, České Budějovice - Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Na fotografiích vidíte ložnici jako 1 velký pokoj, který je nyní rozdělen příčkou na 2 samostatné, neprůchozí pokoje. Orientace bytu je na západ. Všechny pokoje mají samostatný vstup z centrální předsíně bytu. K bytu náleží zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,46 m².

Měsíční podnájemné činí 18.500,- Kč + cca 3.092,- Kč zálohy na služby za 2 osoby + přepis elektřiny na podnájemce. Kauce 18.500,- Kč. Provize RK jedno měsíční podnájemné + DPH v zákonné výši.

Termín nastěhování: 6. 3. 2026.

Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Bc. František Šteinhauser

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail: frantisek.steinhauser@re-max.cz