

4+kk se střešní terasou, 280 m², Praha 5 Košíře

náměstí Josefa Machka, 15800, Praha 5, Praha

46 900 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2000 Kč
+ poplatky 2784 Kč +
energie 4000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetové byty se soukromou střešní terasou se na trhu k pronájmu objevují jen zřídka. Tento prostorný byt nacházející se v posledním 5NP o dispozici 4+kk a ploše 159 m² nabízí prostor a komfort, které jsou dnes typické spíše pro bydlení v rodinném domě.

Dominantou bytu je vlastní střešní terasa o velikosti 120m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří plnohodnotné venkovní zázemí. Díky umístění v posledním patře byt zároveň zajišťuje vysokou míru soukromí.

Hlavní obytný prostor působí velmi vzdušně a díky velkým oknům je krásně prosvětlený po celý den. Moderní kuchyň je přirozeně propojena s jídelní částí a je plně vybavena spotřebiči, takže poskytuje maximální komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji a nabízí dostatek flexibility pro rodinu, domácí pracovnu i pokoj pro hosty.

Velkorysá koupelna s velkou vířivou vanou poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, nechybí ani druhá toaleta. K praktickým benefitům patří také dostatek úložných prostor, vestavěné skříně, postel a k dispozici je rovněž pračka se sušičkou, což výrazně usnadňuje každodenní provoz domácnosti.

Součástí pronájmu je garážové stání v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 na náměstí Josefa Machka, v bezprostřední blízkosti lesoparku, který vybízí k procházkám, sportu i odpočinku v zeleni. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města, což z ní činí ideální místo pro dlouhodobé bydlení.

Nájemné činí 46 900 Kč měsíčně + poplatky 2784 Kč + energie cca 4 000 Kč.

Poplatek za parkovací stání je 2000 Kč.

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení s důrazem na soukromí, rádi vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Šedina**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**