

Jedinečná příležitost koupě moderního mezonetového bytu s dvěma terasami na Praze 6!

26 850 000 Kč
za nemovitost

Nad Závěrkou, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostornou mezonetovou jednotku umístěnou ve svahu v přízemí a prvním patře (prvním a druhém nadzemním podlaží) o dispozici 4+kk a podlahové ploše 157 m², doplněnou o dvě terasy (24 m² a 21 m²), balkón (5 m²) a předzahrádku o velikosti 36 m² v lokalitě Prahy 6 - Břevnov, v ulici Smiřického.

Byt se rozkládá na dvou podlažích. Přízemí tvoří vstupní hala a velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou kvalitními spotřebiči. Odtud je přímý vstup na terasu a do předzahrádky. Horní patro nabízí tři světlé pokoje - jeden s terasou, druhý s balkónem a třetí lze využít jako pracovnu. Pokoje jsou vybaveny vestavěným nábytkem - skříně. Dále se zde nachází komora, dvě koupelny, z nichž jedna disponuje vanou a druhá sprchovým koutem a dvě samostatné toalety. V interiéru byly použity kvalitní materiály: dřevěné podlahy v obytných místnostech a dřevěné schodiště, zatímco chodby, koupelny, terasy i balkón jsou pokryty odolnou dlažbou. Topení je zajištěno samostatným plynovým kotlem. K jednotce náleží také dvě garážová stání (číslo 11 a 22) a sklep.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky autobusu Kajetánka a tramvaje Marjánka, odkud je rychlé a pohodlné spojení na linku metra A (stanice Hradčanská a Malostranská). V bezprostředním okolí najdete nejen supermarkety Billa a Kaufland, ale také menší specializované obchody, pekárny, kavárny a vyhlášené restaurace, které přispívají k příjemné atmosféře čtvrti. Díky blízkosti parků, sportovišť a rozlehlých zelených ploch je místo ideální pro komfortní a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz