

Prodej rodinného domu 253 m² s pozemkem 261 m² + lodžie 16 m² + balkón 8 m²**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Těšany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	253 m ²
Plocha parcely:	261 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 253 m² na pozemku o velikosti 261 m² v srdci klidné obce Těšany, v dojezdové vzdálenosti od Brna.

Největšími výhodami jsou:

- 2 bytové prostory 2+1, 3+1 + sklep s garáží a 3 místnostmi
- vlastní zahrada o ploše 153 m² s přístupem z obou stran
- dojezdová vzdálenost od Brna – cca 25 km, cca 30 min
- vhodný k provedení částečné nebo celkové rekonstrukce dle vlastních představ v závislosti na požadavcích budoucího majitele
- mateřská škola, základní škola, dopravní hřiště, knihovna a sportoviště v bezprostřední blízkosti
- domov v Těšanech znamená spojení klidu venkova, blízkosti přírody a dostupnosti města Brna

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky „Spam“ a „Nevyžádaná pošta“. Občas se tam e-mail může zatoulat.

Prohlídkový den se uskuteční 19. 2. 2026. Datum podání nabídek je do 22. 2. 2026 do 24:00.

Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz