

Prodej rodinného domu v Martínkovicích s pozemkem 2 861 m²

54973, Martínkovice

1 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	2861 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 861 m. Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1919, má cihlovou konstrukci se smíšenými základy. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž část přízemí je v současnosti obyvatelná.

Na domě proběhla částečná rekonstrukce střechy, konkrétně podbití a hydroizolace lepenkou. V 1. nadzemním podlaží jsou z větší části osazena plastová okna, ve 2. nadzemním podlaží zůstala okna dřevěná.

Dům je napojen na elektrickou energii a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky s čerpadlem a následným odvodem do kanalizace. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva případně křbovými kamny.

Obyvatelná část v levé spodní části přízemí má dispozici 2+1 o výměře přibližně 50 m a zahrnuje kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. Dále se v přízemí nachází chodba a dvě skladovací místnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží je situována chodba, jeden samostatný pokoj a dva otevřené prostory, které mohou sloužit jako společenské nebo obytné zóny.

Lokalita je vyhledávaná pro své klidné venkovské prostředí, krásnou okolní přírodu a bezprostřední blízkost Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, která nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku i rekreační bydlení, zároveň však umožňuje plnohodnotné trvalé bydlení v dosahu města.

Podrobnější informace rád poskytnu do emailu nebo na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek**Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022**E-mail:** dominik.parizek@qara.cz