

Prostorný a světlý byt 2+1, 69 m², klidné bydlení u metra

Rezervace

Přetlucká, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovaný byt 2+1 o výměře 69,8 m² + 3,26 m² lodžie v oblíbené lokalitě ulice Přetlucká 3. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a zaujme kombinací praktičností, komfortu, dispozice a skvělé polohy.

Dům je po kompletní revitalizaci. Budova je zařazena do energetické třídy C, což zajišťuje rozumné provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Venkovní rolety poskytují dostatek soukromí i regulaci světla a teploty. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu, relax nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysý množství úložných prostor. Vestavěné skříně jsou chytře řešené a doplněné další skříní v chodbě, díky čemuž byt působí vzdušně a velmi funkčně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Skalka, stejně tak autobusové i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Parkování před domem není problém díky velmi klidné ulici s dostatkem parkovacích míst.

Velkým benefitem je také blízkost mateřské i základní školy, což činí tuto nabídku ideální volbou pro rodiny s dětmi. V okolí nechybí obchody, služby ani zeleň pro každodenní procházky a volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost.

Pokud hledáte klidné bydlení v zavedené lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sabina Medvecká

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722903004

E-mail: sabina.medvecka@re-max.cz