

## Nabízíme k prodeji družstevní byt v klidné části Pražského Strážkova

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Teplická, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení nebo vhodnou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3 + 1 o celkové ploše 59 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu v ulici Teplická v klidné části Pražského Strážkova. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což zajišťuje novému majiteli možnost vybudovat si domov podle svých představ. U vstupu do bytu Vás přivítá chodba s dostatkem úložného prostoru. Určitě oceníte prostorný obývací pokoj, který je propojený s kuchyňskou částí. Dále máte k dispozici ložnici se vstupem na lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup> a další pokoj, který můžete využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou zvlášť. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a energetická náročnost domu je C - velmi úsporná. Momentálně není možný převod do osobního vlastnictví. Byt se nachází pár kroků od stanice metra C, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Pokud Vás naše nabídka zaujala, budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.:** +420 733639409

**GSM:** +420 733639409

**E-mail:** [kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)