

**Pronájem vily/kanceláři 839m², pozemek 1299 m²,
ul. Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov**

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha

180 000 Kč

za měsíc

Plus zálohy na služby
včetně vytápění, elektřiny:
26 000 Kč/měsíčně, plus
kauce, plus provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	839 m ²	Plocha parcely:	1299 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části, ulice Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov.

Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu.

Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasádám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím.

Přízemí:

Reprezentativní vstupní hala, velký open-space nebo zasedací místnost s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna vhodná jako další kancelář nebo meeting room, samostatná pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do garáže.

1. patro:

Tři samostatné kancelářské celky (executive offices), každý s vlastní koupelnou a přístupem na balkon či terasu. Prostory jsou vhodné pro vedení společnosti nebo klíčové týmy.

Snižené přízemí:

Velký víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice - ideální pro clientské oddělení, školící centrum, studio nebo oddělené kanceláře. Dále kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad.

Úroveň zahrady:

Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. V současné době je bazén zakryt, čímž vzniká plnohodnotná užitná plocha, kterou lze flexibilně využít jako showroom, open-space kanceláře, další pracovní zázemí nebo reprezentativní prostor pro firemní akce. Součástí je také sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí.

Technické vybavení a standard:

dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, zabezpečovací systém (alarm).

Parkování: dvojgaráž (37m²), další parkovací stání před domem.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní firemní účely nebo kanceláře.



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz