

Prostorný vzdušný rodinný dům se zahradou

Sadová, Průhonice

95 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 215 m ² |
| Užitná plocha: | 350 m ² | Plocha parcely: | 779 m ² |
| Plocha zahrady: | 564 m ² | Plocha sklepu: | 2 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům (350 m²) na pronájem nacházející se v Průhonících v blízkosti Prahy 4. Přízemí domu nabízí vstupní chodbu, kuchyň, jídelní prostor, obývací pokoj s krbem, vstup na terasu a zahradu, předsíň a samostatnou toaletu. První patro domu zahrnuje 4 ložnice, jednu šatnu a jednu koupelnu. V suterénu domu se nachází místnost s možností využití pro hobby, koupelna se saunou, dvě technické místnosti a dvě garáže. Vybavení domu: alarm s možností napojení na policii, základní osvětlení, podlahy jsou v pokojích parketové, zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, centrální elektrické topení.

Výhodou lokality Sadová v Průhonících je bezprostřední blízkost Průhonického parku, oblíbeného pro nejrůznější volnočasové a sportovní aktivity (běh, cyklistika, procházky). V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (Parkrestaurant Průhonice, Sokolovna Průhonice), kavárny (Café Colony, Costa Coffee), supermarkety (Albert, Billa) a lokální obchody, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta a další služby. Výborná dopravní dostupnost - rychlý nájezd na dálnici D1, snadné spojení do centra Prahy i na Letiště Václava Havla (cca 30 minut).

Nájemné činí 95,000,- Kč/ měsíc plus zálohy za služby 17.000,-CZK měsíčně (voda, elektřina, topení, poplatky) + internet. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Třída energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 148/2000 Sb. je klasifikovaná jako G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz