

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>

Fügnerova, 46401, Frýdlant

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v dispozici 3+1 o celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží balkon a sklep. Byt je prakticky řešený, světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny i páru.

Byt během rekonstrukce prošel dispoziční úpravou, kdy byl z původní dispozice 2+1 prakticky rozdělen na 3+1.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu s WC a předsíň s úložným prostorem. Byt je prodáván bez vybavení.

Byt se nachází v udržovaném domě v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v blízkosti jsou obchody, školy, školky i zeleň.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)