

**Pronájem bytu 2+1+ lodžie přestavěného na 4+1
- Sokolov****12 000 Kč**
za měsíc

Mánesova, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o velikosti 2+1+lodžie (v mezipatře), přestavěný na 4+1, který se nachází v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné části města Sokolov. Byt prošel rekonstrukcí - má plastová okna, novou elektroinstalaci, podlahy jsou částečně pokryté plovoucí krytinou, vinylovou podlahou v kuchyni a dlažbou v koupelně a na toaletě, vana i toaleta jsou obloženy v jednotném dekoru. V bytě není plyn. Dispozičně je byt velmi dobře řešen: prostorná chodba/předsíň, ze které vedou samostatné vstupy do kuchyně a místností, dvě místnosti jsou průchozí, což umožňuje flexibilní využití prostoru. Byt je světlý, zrekonstruovaný, ideální pro vícečetnou rodinu a vybavený lednicí, pračkou a botníkem.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, k tomu se hradí záloha na služby ve výši 5.500 Kč (počítáno pro 4 osoby), energie budou přepsány na nájemce. Při podpisu smlouvy je nutné složit jistotu ve výši 24.000 Kč a provize pro realitní kancelář činí 7.000 Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS**GSM:** +420 604 228 550**E-mail:** scimermanova@csrealitni.cz