

Prodej Rodinný dům, 80m²

Topolová, 28522, Zruč nad Sázavou

4 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji moc hezký, útulný, kompletně a kvalitně zrekonstruovaný "Baťův" RD ve Zručí nad Sázavou. Dům je ve velice dobrém stavu a i díky poloze za velmi příznivou cenu. Dispozice je 3kk s velice velkými místnostmi ve sklepe a v podkroví lze vybudovat další pokoj nebo menší pokoje. Okolí domu je klidné, na ulici je dostatek parkovacích míst a u domu je větší garáž, která může svou velikostí sloužit i jako sklad. Na pozemku je udržovaná zeleň a venkovní posezení s ohniskem. Východ do zahrady s posezením je přímo z kuchyně. Celý pozemek je oplocen vysokým betonovým plotem v příjemné přírodní barvě, což zaručuje dostatek soukromí. Sousedské vztahy jsou na velmi vysoké úrovni, navzájem si pomáhají a vychází vstříc. Od rodinného domu do centra města je kousek, ani ne 2 min chůze. Nedaleko je i nákupní část (Tesco, Penny,...), škola, školka, pošta, lékař a ostatní služby. Vlaková stanice je od domu vzdálena cca 500m a zastávka BUS 300m. Ze Zruče nad Sázavou je velmi dobré dopravní spojení BUSem do Prahy - metro Roztyly cca 60min. Je zde krásná příroda, procházky a cyklostezky kolem Sázavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116186.



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz