

**Pronájem bytu 3+1 s balkónem, Kladno -
Kročehlavy, ul. Americká**

Americká, Kladno

19 500 Kč

za měsíc

náklady na služby 3500,-
Kč, energie se převádí na
nájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 3+1 po částečné rekonstrukci s balkónem. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, dům je kompletně zateplen.

Užitná plocha bytu je 76 m², Celá jednotka je řešena velmi prakticky, centrem celého bytu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj, který má dva vstupy (z chodby a kuchyně), což umožňuje vytvořit v bytě tři samostatné uzamykatelné místnosti. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou (elektrická trouba, plynový sporák, digestoř) a díky přístupu přes koupelnu je možné ji využívat bez omezení ostatních pokojů. Další dva pokoje byly využívány jako ložnice (z jedné přístup na balkón). Koupelna a toaleta jsou oddělené. V chodbě je k dispozici vestavěná šatní skříň, pro uskladnění nepotřebných věcí slouží přímo v bytě praktická komora.

Dům je situován v části Kladna Kročehlavy, v okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékárna, školka, škola, velkou výhodou je zastávka MHD kousek od domu, zde je možné využívat i pravidelné spoje do Prahy a Pražskou integrovanou dopravu. Díky poloze v centru, je velmi snadné využívat všech výhod, které nabízí moderně se rozvíjející městská lokalita.

Nájem 19.500,- Kč, Poplatky 3.500,- Kč, Kauce (vratná jistota) = 23.000,-Kč, Provize 23.000,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka, Byt je k dispozici ihned.

Vřele Vám doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:** michal.jonas@h2reality.cz