

Originální rodinný dům s duchem loci se zahradou a třemi terasami na Praha 4 - Záběhlice

Jižní I, Praha 4, Praha

75 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha sklepu:	34 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem zařízený rodinný dům o dispozici 4+1+ galerie o podlahové ploše okolo 260 m² se třemi terasami o celkové výměře 48 m², v ulici Jižní I na Praze 4 - Záběhlice.

Přízemí domu disponuje vstupní halu, vzdušným obývacím pokojem s jídelním prostorem a vstupem na terasu, kuchyní, pracovní a koupelnou. První patro domu nabízí chodbu se vstupem na terasu, hlavní ložnici s balkónem, prostornou ložnici/obývací pokoj, koupelnu, šatnu a samostatnou toaletu. V podkroví se nachází místnost/ložnice se vstupem na terasu. K domu náleží samostatný vyhřívaný zahradní domek k mnoha využitím a praktický sklep pod domem. Vybavení domu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K domu patří 1 parkovací stání na pozemku s rychlonabíječkou a 3 další parkovací stání okolo domu.

Výhodou této lokality je klidné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně a výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Nedaleko se nachází Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, oblíbené místo pro sportovní aktivity, procházky či relaxaci v přírodě. V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb - restaurace (Restaurace Hamr, U Břízy, Asian Move), kavárny (Mama Bond cafe, Cappucino cafe), supermarkety (Albert, Lidl, Tesco Express) a místní obchody. Nechybí zde školy, školky, poliklinika, lékárna, pošta a další občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti se nachází zastávky tramvají a autobusů s přímým spojením na stanice metra C - Kačerov. Rychlé je také spojení do centra města i na dálnici D1.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc, poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz