

Pěkný byt 1+kk s krásným výhledem

U Kamýku, Praha 12, Praha

4 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o zajímavou investiční příležitost nabízíme ke koupi velmi pěkný a udržovaný byt 1+kk v Praze-Kamýku.

Jednotka je umístěna ve 12. nadzemním (předposledním) podlaží dobře udržovaného a revitalizovaného bytového domu. Je dostatečně vzdálena od běžného ruchu ulice, a kromě krásného výhledu tak nabízí i klidné a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s velkou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC a prostorný pokoj s kuchyňskou linkou a dostatkem místa na spací kout i obývací část. Byt má zděné jádro a paní nájemnice, která v bytě dlouhodobě pobývá, se o něj velmi pečlivě stará.

Aktuálně je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. Byt je tedy vhodný zejména pro investory, kteří ocení kvalitního a stabilního nájemníka, se kterým nebudou mít žádné starosti. Více informací o nájemním vztahu a výši nájemného rádi poskytneme před samotnou prohlídkou.

Lokalita je bezesporu zásadním benefitem této nabídky. Přímou u domu je k dispozici supermarket a také zastávka MHD, odkud se v minutových intervalech dostanete do deseti minut na metro linky C Kačerov, a dále pak kamkoliv potřebujete v rámci celé Prahy.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 734875600**E-mail:** info@tymjanakratochvila.cz