

Zrekonstruovaná samostatně stojící zařízená vila v oblasti Prahy 4 Spořilova !!!

Praha 4, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	398 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaná samostatně stojící vila k pronájmu se snadnou dostupností do centra města i hlavních nákupních center – OC Pankrác, DBK a Westfield Chodov. Vila o podlahové ploše 260 m² je obklopena nově osazenou zahradou o rozloze 398 m² a nabízí tři terasy pro odpočinek i rodinné chvíle, v klidné rezidenční části Prahy 4 – Spořilov.

Přízemí domu tvoří reprezentativní vstupní hala, světlý obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na terasu a do zahrady – ideální místo pro rodinné večere i letní posezení. Na obývací část navazuje designová kuchyně se dvěma zónami – servírovací/cateringovou a varnou, vybavenou moderními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Dále je zde pracovna se samostatným vstupem do domu a koupelna s vanou a toaletou.

Z přízemí vede elegantní schodiště do otevřeného prostoru o rozloze 54 m², který lze přizpůsobit jako rodinný salonek, domácí pracovnu či hernu.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na balkón, doplněná o samostatnou toaletu.

V podkroví je útulný pokoj s terasou a výhledem na Pražský hrad – ideální jako relaxační kout, čítárna nebo ateliér. Na zahradě naleznete samostatnou místnost, kterou lze využít jako domácí kancelář nebo pokoj pro hosty, a také příjemné venkovní posezení pro relaxaci a rodinné grilování.

K domu náleží 1 parkovací stání na pozemku s nabíječkou pro elektromobil, 3 parkovací místa před domem a prostorný sklep.

Vybavení domu: plně vybavená kuchyně (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř, myčka, elektrická trouba), vestavěné skříně, pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita – Praha 4 – Spořilov

Vyhledávaná čtvrť Spořilov patří mezi nejpříjemnější rezidenční oblasti v Praze. Nabízí klidné rodinné prostředí s vilovou zástavbou, množstvím zeleně a výbornou občanskou vybaveností. Do 500 m od domu se nachází Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, oblíbený pro tenis, fitness i dětská hřiště. Park Roztylské sady a Michelský les poskytují skvělé možnosti pro běh, procházky nebo piknik v přírodě. Rodiny s dětmi ocení školu a školku Spořilov (do 300 m), lékárnou, poštu a supermarket Albert (do 400 m). V okolí do 500 m se nachází také kavárny, pekařství a

oblíbené restaurace, které vytvářejí příjemnou komunitní atmosféru. Dopravní spojení je vynikající - zastávka autobusu 135 a 213 (200 m) s přímým spojením na metro C - Kačerov a Pankrác, přičemž do centra města se dostanete do 20 minut. Rychlý nájezd na dálnici D1 a Jižní spojku umožňuje pohodlnou dostupnost mimo Prahu.

Měsíční nájemné na dotaz v RK. Jistota (Kauce): 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu: 1 rok.

Ubytování formou Airbnb či spolubydlení není povoleno.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz