

Pronájem 2+kk bytu s balkonem a garážovým stáním, Azzoniho, Praha 10 - Malešice**26 500 Kč**
za měsíc

Azzoniho, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 51,2 m² s balkonem. Byt se nachází v 3. NP novostavby v projektu Malešický háj. Okna jsou orientována na severovýchod a mají venkovní elektrické žaluzie, které zajišťují komfortní regulaci světla. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti Malešického lesa. Pět minut chůze od domu je autobusová zastávka s přímým a rychlým spojením na stanici metra Želivského (11 minut jízdy).

Byt je plně vybaven (viz foto) a disponuje dostatečným množstvím úložných prostor. V koupelně je kvalitní sanita značky Villeroy & Boch a pračka se sušičkou (2 v 1).

K bytu náleží také parkovací stání, které je možné pronajmout za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 4 000 Kč + 1 400 Kč elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

Kauce činí 37 500 Kč.

Provize RK: 28 500 Kč.

V bytě dosud nikdo nebydlel. Staňte se prvním nájemcem a užijte si zcela nové prostředí!

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Maria Jakimovič**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 702 909 959**E-mail:** maria.jakimovic@qara.cz