

## Kompletně vybavený byt č. 2 v secesní budově na Vinohradech

Italská, Praha 2, Praha

**45 600 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený byt č.2 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m<sup>2</sup>, situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) honosné budovy s výtahem v ulici Italská, v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňský kout, 2 ložnice, 1 koupelnu (s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby), příprava pro vysokorychlostní internet, možnost připojení pračky, dřevěné podlahy a dlažba. K budově náleží zahrada a vyhřívaný venkovní bazén. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek od 200,- EUR/měsíc + 21% DPH = 242,- EUR/měsíc. Foto je ilustrativní.

Vinohrady jsou jednou nejžádanějších lokalit pro dlouhodobý pronájem s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední vzdálenosti. V okolí nemovitosti naleznete restaurace (Restaurace Ceasar, Restaurace Sova, Restaurace Zapomenutý čas), kavárny (Version Coffee, Strop Café, Choco Loves Coffee), bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, úřady, banky, lékárna, poliklinika, pošta a další. Pro odpočinek v zeleni lze vyrazit do rozlehlých Riegrových sadů. Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Náměstí Míru a Italská, stanice metra A - Náměstí Míru, přestupní stanice metra A a C - Muzeum.

Nájemné činí 1.900,- EUR/měsíc plus zálohy na energie 300,- EUR/měsíc (zálohy na energie + DPH 21%), společné prostory 200,- EUR/měsíc (domovní služby + DPH 21%), internet 50,- EUR/měsíc (internet + DPH 21%) celkem s DPH 21% = 665,-EUR/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)