

Zařízený mezonetový byt č. 10 s terasou a klimatizací na Novém Městě

Truhlářská, Praha 1, Praha

62 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nadstandartní, mezonetový zařízený byt č. 10 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 126,8 m², situovaný v podkroví v 5. patře (6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, v ulici Truhlářská na Praze 1 - Nové Město.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, útulný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, 2 ložnice, koupelna (s vanou, sprchou, umyvadlem) a samostatná toaleta. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, vestavěné skříně, pračka, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba.

Nemovitost se nachází přímo v historickém centru Prahy, jedná se o velmi žádanou lokalitu - budova je méně než minutu chůze od náměstí Republiky, 5 minut od Prašné brány a 10 minut od Staroměstského náměstí. Na náměstí Republiky se nachází stejnojmenná stanice metra B, stejně tak tam naleznete i zastávku tramvaje a autobusu. Na Masarykovo nádraží dojdete za 7 minut, na Hlavní nádraží během 20-ti minut. Veškeré obchody naleznete v obchodním centru Palladium (například Gap, Esprit nebo Albert), které sídlí od roku 2007 na náměstí Republiky.

Nájemné ve výši 2.600,- EUR/měsíc, 300,- EUR/měsíc + 21% DPH zálohy na energii, 200,- EUR/měsíc + 21% DPH společné prostory, 50,- EUR/měsíc +21% DPH internet, celkem s DPH 21% = 645,- EUR/měsíc.

Požadovaná jistota činí tři měsíční nájem. Požadovaná délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz