



## Prodej samostatně stojícího RD s pozemkem 3.639 m<sup>2</sup> s potenciálem výstavby více domů

66423, Čebín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3639 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ambienten vip vám exkluzivně nabízí prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+kk s podsklepením pod celým domem. Je v dobrém technickém stavu o ZP 93 m<sup>2</sup>, UP 160 m<sup>2</sup>, CP pozemku 3.639 m<sup>2</sup>. Nemovitost je z roku 1991 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Navazující pozemky, které jsou součástí prodeje jsou dle územního plánu určené pro další výstavbu domů. Nemovitost je ihned k dispozici k nastěhování a je možné ji odkoupit vč. kompletního vybavení v domě. Součástí prodeje je i vřívkva. Tepelné čerpadlo vytápí celý dům a zajišťuje i ohřev vody do zásobníku. V domě je bateriové úložiště 15 Kwh. Nemovitost je cihlová, zateplena minerální vatou 12 cm, střecha je zateplena 24 cm vaty + polystyrénem. Střešní krovy jsou dřevěné. Střešní krytina je betonová taška. Na střechě jsou solární panely 12 ks. Dalším zdrojem vytápění je krb umístěný v obývacím pokoji s litinovou krbovou vložkou. V domě jsou radiátory a v koupelnách otopné žebříky. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Studna na pozemku není. Pozemek kolem celého domu je kompletně oplocený. Pakování vozů je možné v garáži dva vozy za sebou a parkování dalších min. 5 vozů je před domem na vlastním pozemku. Garážová vrata jsou na dálkové ovládání. V suterénu domu se nachází hala, technologie, sušárna a garáž pro dva vozy. V 1 NP domu je otevřená dispozice obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou orientovaná na JZ stranu směrem do zahrady a k lesu. Nabídne vám nádherné výhledy na okolní krajinu. Nemovitost je vybavena alarmem, klimatizací ve 2 NP vč. venkovních žaluzií, čtyřkvadrantním elektroměrem, kdy neplatíte zálohy za energie, ale za skutečnou spotřebu. Nemovitost má vlastní septik 10 m<sup>3</sup>, avšak přípojka kanalizace je přímo před domem s možností napojení na ni. V domě se nachází dvě koupelny v 1NP se sprchou, toaletou a umyvadlem ve 2 NP s vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřená dispozice 1 NP vám nabídne příjemné posezení s možností vstupu do zahrady přes prostornou terasu, kterou lemuje zábradlí z nerez. Ovočné stromy v zahradě jsou: jablone 29 ks, třešně 3 ks, višně 2 ks, švestky 5 ks, ryngle - švestky 10 ks, ořech 1 ks. Dále jsou v zahradě ovocné stromkové keře angrešt červený a bílý 6 ks, rybíz 1 ks, ostružiny zahradní 18 ks. Dále je na zahradě skleník s možností pěstování vlastní zeleniny a další tři drobné stavby. Jedna z nich je kůlna pro zahradní nábytek či náradí, další slouží jako vinotéka s možností příjemného posezení u grilu s přáteli. Pokud vás tato investičně zajímavá nemovitost zaujala, tak si neváhejte sjednat její prohlídku s námi. Potenciálně nabízí možnost výstavby dalších 3-4 domů.



Vyřizuje

**Ing. Monika Russeggerová**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)