

## Rodinný dům u Krkonoš - komfortní bydlení s prostorným pozemkem, blízkostí přírody i města

Lesní, Vrchlabí

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2434 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po úniku z města do klidu přírody, ale nechcete se vzdát výborné dostupnosti městských služeb? Potom vás nadchne tento dům v jedné z nejžádanějších částí Vrchlabí – lokalita Harta, ulice Lesní. Díky blízkým lyžařským areálům, turistickým trasám a malebné krajině je ideální nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhý domov pro víkendové úniky z města.

Vrchlabí leží v malebném podhůří Krkonoš - ideální pro klid, přírodu i aktivní životní styl. Lokalita nabízí turistiku, cyklistiku a v zimě sjezdové i běžecké lyžování (Skiareál Vrchlabí - Kněžický Vrch, Špindlerův Mlýn; běžecký areál Vejsplach). V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety (Kaufland, Lidl), místní obchody, restaurace, kavárny (Farma Steak & Fish, Restaurace Na Špeku, Botta Café), poštu, banky a sportoviště (zimní stadion, plavecký bazén, tenisové kurty). Pro aktivní odpočinek jsou k dispozici značené turistické a cyklistické trasy směřující přímo do KRNAPu. Dopravní dostupnost je výborná - snadné spojení autem do Špindlerova Mlýna, Jilemnice, Trutnova či Harrachova, vlakové a autobusové spoje do Hradce Králové a dalších měst.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 182 m<sup>2</sup>, s garáží (24 m<sup>2</sup>) a parkováním před domem, situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 2 434 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Půdorys domu nabízí zádveří, chodbu se schodištěm, velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V prvním patře domu jsou situovány čtyři pokoje různých velikostí. Najdete zde hlavní ložnici s praktickou šatnou, další 3 pokoje, které je možné využít jako dětské pokoje či pracovnu a prostornou koupelnu s vanou a toaletou.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)