

**Pronájem bytu 2+kk 72 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>,  
garážové stání, Tvrdonická, Praha - Zličín****23 500 Kč**

za měsíc

Tvrdonická, Praha-Zličín, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 72 m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup>, garážové stání - Tvrdonická ulice. Zličín  
Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním  
podlaží moderního bytového domu  
v klidné lokalitě Zličína.

Byt je částečně vybavený a nabízí komfortní a klidné bydlení s důrazem na kvalitu a nízké provozní náklady.

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba s vestavěnými skříněmi
- koupelna s vanou, pračkou a koupelnovým nábytkem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, sedací soupravou, komody, TV
- luxusní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř)
- ložnice s dostatkem prostoru, skříní, komody
- velká terasa (15 m<sup>2</sup>) ideální k relaxaci
- K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v domě.

Další výhody:

- nízké provozní náklady
- klidný dům a okolí
- výborná dopravní dostupnost
- veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, služby, MHD)
- vhodné pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a kvalitní bydlení
- Byt je k nastěhování ihned.

Náklady:

- Nájemné 23.500Kč + poplatky za služby 5.000Kč (elektřina a poplatky za služby se nepřevádí na nájemce), internet není součástí nájemného.

Kauce 47.000Kč. Provize RK 28.500 Kč včetně DPH.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)