

**Prodej bytu 3+1, 79 m², lodžie, sklepy, garáž,
zahradka - Vyškov, Dědice, ul. Puškinova****6 950 000 Kč**
za nemovitost

Puškinova, Vyškov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	34 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší byt pro rodinu, kde budete mít vlastní garáž, dostatek úložného prostoru a možnost trávit čas na zahradě? Tento byt 3+1 ve Vyškově - Dědicích nabízí kombinaci prostoru a klidného bydlení, která se dnes objevuje jen zřídka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky dispozici a rozsáhlému zázemí je vhodný pro rodinu i jako investiční příležitost.

Součástí jednotky jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 34,9 m². Dle Prohlášení vlastníka činí celková plocha jednotky včetně sklepů 113,9 m².

K bytu dále náleží:

- lodžie cca 4,6 m²
- vlastní zděná garáž přímo u domu
- možnost užívání zahrady za domem o výměře cca 175 m² (podpacht od města)
- možnost využití půdního prostoru ve společných částech domu

Dům se nachází ve vyhledávané části Vyškova - Dědice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, nemocnice, MHD i vlakové nádraží. Samozřejmostí je rychlá dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem a nadstandardním zázemím, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Monika Hrubá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420723233338

E-mail: monika.hrub@re-max.cz