

## Parkovací stání v podzemní garáži na Vinohradech na Praze 2

Italská, Praha 2, Praha

**7 260 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční  
nájem plus 21% DPH.

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |                               | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu parkovací stání v garáži, která se nachází v těsné blízkosti náměstí míru, v ulici Italská, Praha 2 - Nové Město.

Pro řidiče je velkou výhodou komfortní parkování přímo v ulici Italská na Vinohradech, která nabízí nejen prestižní rezidenční adresu, ale i výbornou dopravní dostupnost. Lokalita se nachází v těsné blízkosti centra Prahy a zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní silniční tahy - například přes ulici Legerova a magistrálu (Sokolská/Žitná) se během několika minut dostanete na dálnici D1 směrem na Brno, nebo na D11 směrem na Hradec Králové. Výhodné je také spojení směrem na západ přes Strahovský tunel a tunel Mrázovka, které umožňují plynulý výjezd z města a napojení na Pražský okruh i dálnici D5 směrem na Plzeň.

Parkovací stání není možné využívat pro parkování elektromobilu.

Měsíční nájemné za parkovací stání činí 6.000,- Kč/měsíc + 21% DPH = 7.260,- Kč/měsíc s DPH. Jistota (kauce) ve výši 1 měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu je 1 rok.

Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají pohodlné, bezpečné a dobře dostupné parkování v exkluzivní lokalitě Vinohrad, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)