

## Klidné rodinné bydlení v domě s bazénem a zahradou na Praze 6 - Suchdol

Havraní, Praha-Suchdol, Praha

### 90 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	733 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený (s možností bez nábytku) dům o podlahové ploše 253 m<sup>2</sup> s terasou, bazénem a zahradou o výměře 733 m<sup>2</sup>, v ulici Havraní na Praze 6 - Suchdol.

Přízemí domu disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem se vstupem na terasu a zahradu s bazénem, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletou a technickou místností. V patře domu se nachází druhý obývací pokoj, či herna se vstupem na balkónem, dvě ložnice, pracovní kout, koupelna se sprchou a toaletou. Suterén nabízí spoustu úložných prostor, toaletu, sprchu a garáž. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, centrální vysavač, elektrické žaluzie, podlahové topení, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost přírodních lokalit Tiché údolí a Roztocký háj, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Starosuchdolská restaurace, Restaurace Kamínka), kavárny (Café Girafe, Don Cafeto), supermarkety (Lidl, Penny) a lokální obchody, zdravotní středisko a lékárny, úřady, pošta a další, v širším okolí také renomované mezinárodní školy a školky - International School of Prague (ISP), Riverside International School a Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 90.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)