

**Pronájem bytu o dispozici 4+kk v ulici
Šumberova, Praha 6 - Veleslavín**

Šumberova, Praha 6, Praha

31 000 Kč

za měsíc

+ 5 000,- Kč poplatky +
elektřina se přepisuje na
nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 73 m² v klidné lokalitě obklopené přírodou na pražských Petřinách. Byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, tří neprůchozích ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně indukční desky, elektrické trouby, myčky nádobí a lednice. V bytě zůstává veškerý vestavěný nábytek na fotografiích. Okna jsou orientována na severní stranu do klidného lesíku a na jižní stranu do zeleného předprostoru domu a neprůjezdné klidné ulice Šumberova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra Petřiny cca 500m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 500m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 62 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v pondělí 16.2. od 15:30 do 17:00 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas.



Vyřizuje

Jakub Žížka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** zizka.team@re-max.cz