

## Luxusní, částečně vybavený tří ložnicový byt č. V5-M na Praze 1

Vlašská, Praha 1, Praha

### 90 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme částečně zařízený byt č. V5-M, o dispozici 4+kk a podlahové ploše 178 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 35 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy bez výtahu v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), 2 komory a prostornou terasu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. FOTOGRAFIE JSOU ILUSTRACNÍ.

Nemovitost se nachází v úchvatné historické lokalitě Malé Strany s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (St. Martin, Coda restaurant, Restaurant U Tří zlatých hvězd), kavárny (Café Clementina, Kafe a hrnky, Kaférna), supermarkety (Tesco) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tramvaje - Malostranské náměstí, stanice metra A - Malostranská. K odpočinku v zeleni lze navštívit rozlehlé Petřínské sady či Kampu. Snadná dostupnost do obchodního centra Palladium či OC Nový Smíchov.

Nájemné ve výši 90.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. POŽADOVANÁ JISTOTA (KAUCE) ČINÍ 3 MĚSÍČNÍ NÁJMY.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)