

Kompletně vybavený dvou ložnicový byt č. 21 v prestižní lokalitě Prahy 2

Máchova, Praha 2, Praha

42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený podkrovní byt č. 21 o dispozici 3+kk a ploše 100 m² s terasou, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) honosné secesní budovy s výtahem v ulici Máchova na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsiň, útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na terasu, hlavní ložnice, druhá ložnice a 1 koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně elektrické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, digestoře; vestavěné skříň, pračka a možnost instalace sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra příplatek.

V krátké pěší vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizza Di Pino, Máchova plzeňská restaurace, Boteko restaurant), kavárny (Ronin Coffee spot, The Kavárna, LetterpressCafe), supermarket (Albert), lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, divadla (Divadlo Na Vinohradech, divadlo D21), poštu, bankomaty a další. K relaxaci v zeleni lze přímo láká rozlehlý park Grébovka (Havličkovy sady), kde se nachází pingpongový stůl, venkovní posilovna a umělá jeskyně. Oblast má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Jana Masaryka, stanice metra A - Náměstí Míru, stanice metra C - I. P. Pavlova. Nájezd na dálnici 5. května, dobrá dojezdová vzdálenost na Letiště Václava Havla.

Nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.400,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí jeden měsíční nájem.

Zprostředkováváme pronájem na minimální dobu 1 roku, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz