

## Pronájem bytu 3+kk (68,1 m<sup>2</sup>) s balkonem, sklepní kójí a parkovacím stáním, Nymburk, ulice V Kolonii

V Kolonii, Nymburk

**24 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,  
elektrina, kauce 40 000 Kč,  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu exkluzivní, luxusně vybavený byt 3+kk s balkonem o celkové ploše 68,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Nymburka, v ulici V Kolonii. Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem a je kompletně a nadstandardně zařízený, s důrazem na kvalitu, funkčnost a detail. Díky plnému vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,48 m<sup>2</sup>, kde je pro maximální tepelný komfort instalována termoizolace v podhledech, která přispívá k příjemnému klimatu po celý rok. Kuchyň je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a drtičkou bioodpadu, což podtrhuje praktický a moderní charakter bydlení.

Celý byt je vybaven předokenními žaluziemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení, účinnou regulaci světla i teploty a zároveň dostatek soukromí.

Byt dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje o výměrách 11,31 m<sup>2</sup> a 11,46 m<sup>2</sup>, koupelnu, samostatné WC, chodbu a technickou místnost. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně, pračka, sušička a další prvky nadstandardního vybavení, které zajišťují maximální komfort bydlení.

Součástí pronájmu je sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, platba za O2 TV Oneplay a internet O2 Max 1 000 Kč, zálohy na služby a energie jsou 4 000 Kč pro dvě osoby, elektrinu si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši 40 000 Kč.

Byt je ihned k dispozici a je ideální volbou pro klienty hledající komfortní, reprezentativní a bezstarostné bydlení. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM:** +420725003287

**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)