

## Tří ložnicový byt s balkónem v rezidenčním projektu Veleslavín Vilas v lokalitě Prahy 6

Pod dvorem, Praha 6, Praha

### 46 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme moderní částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 106 m<sup>2</sup> s balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadezemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Veleslavín Vilas v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s privátním balkónem a koupelnou, 2 dalších ložnic, oddělené koupelny, samostatné toalety a komory. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep a parkovací stání. Fotky jsou ilustrativní.

Primární výhodou nemovitosti je téměř bezprostřední dostupnost na Letiště Václava Havla a do mezinárodních škol - Prague British International School, Park Lane International School, International School Prague a další. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Ballon restaurant, Pho 85, Amici Pizza & Burgers), kavárny (Café Jirásek, TU KAFE, Polina Cake), supermarkety, sportoviště (tenisový oddíl SK Aritma, golfový klub Golf Driving Šárka) a další. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Veleslavín, stejnojmenná stanice metra A, rychlé napojení na Pražský okruh.

Měsíční nájemné ve výši činí 46.000,-Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)