

## Půdní, zrenovovaný byt č. 5A s terasou s výhledem na Pražský hrad, v prestižní lokalitě Vinohrad

Ibsenova, Praha 2, Praha

### 100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme podkrovní mezonetový byt bez nábytku, 4+1 s podlahovou plochou 282,23 m<sup>2</sup> a terasou (o výměře 23,29 m<sup>2</sup>) s výhledem na Pražský hrad, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) honosné secesní budovy s výtahem v ulici Ibsenova, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, vzdušný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), další 2 ložnice s privátními koupelnami (vždy se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou), prádelna, komora a toaleta pro hosty. Všechny ložnice mají přístup na galerii se střešními okny. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky), vestavěné skříně, pračka a sušička, dřevěné trámy, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově. Foto je ilustrativní.

Vinohrady jsou lokalitou oblíbenou především pro dlouhodobý pronájem, v bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace Aromi, Pizzeria Concordia, WingHaus), kavárny (Choco Loves Coffee, Monolok café, Goodie store & café), bistra a bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, divadla (Divadlo na Vinohradech), úřady, poštu, bankomaty a další. Blízkému náměstí Míru dominuje impozantní novogotická bazilika sv. Ludmily. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady. Výborná dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Náměstí Míru, přestupní stanice metra A a C - Muzeum. Na Václavské náměstí dojedete MHD dostanete již za 5 minut. Na dálniční okruh (nájezd 5. května) při jízdě autem najedete během cca 9 minut.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc (€4.000/měsíc), poplatky 12.000,- Kč/měsíc + elektrina + plyn a internet, parkovací stání za 5.000,- Kč/měsíc (€200/měsíc). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy činí dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)