

Moderní zařízený byt 2+kk s terasou

Pod dvorem, Praha 6, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 43 m² s terasou o výměře 6 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v komplexu Viladomy Veleslavín, v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem se vstupem na terasu s kuchyňským koutem, jídelní částí, ložnicí, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží parkovací stání.

Výhodou projektu v ulici Pod Dvorem je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda, které jsou oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole) i relaxaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace (U Marčanů, Restaurace Hotel Krystal), kavárny (Starbucks Coffee, anmi cafe), supermarkety (Billa, Lidl) a lokální obchody, poliklinika, lékárny, úřady a pošta. V blízkosti jsou rovněž k dispozici mateřské a základní školy. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností – stanice metra linky A a zastávky tramvají Nádraží Veleslavín jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra i pohodlný dojezd na Letiště Václava Havla (cca 10 minut).

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.900,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz