

Zařízený byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním v atraktivní lokalitě Veleslavín

Pod dvorem, Praha 6, Praha

27 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 59 m² s terasou o výměře 16 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským kotlem a jídelní částí se vstupem na terasu, ložnicí, také se vstupem na terasu, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 3.000,- Kč/měsíc.

Výhodou projektu v ulici Pod Dvorem je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda, které jsou oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole) i relaxaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (U Marčanů, Restaurace Hotel Krystal), kavárny (Starbucks Coffee, anmi cafe), supermarkety (Billa, Lidl) a lokální obchody, poliklinika, lékárny, úřady a pošta. V blízkosti jsou rovněž k dispozici mateřské a základní školy. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - stanice metra linky A a zastávky tramvají Nádraží Veleslavín jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra i pohodlný dojezd na Letiště Václava Havla (cca 10 minut).

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc + poplatky 4.300,- Kč/měsíc + elektřina, parkovací stání 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz