

**Obchodní a skladovací prostory včetně kanceláře
Ostrava Vítkovice, Mírová**

Mírová, Vítkovice, Ostrava

16 000 Kč

za měsíc

+jistota 23 000,-Kč

Plocha kanceláří:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu velmi zajímavé a udržované obchodní prostory v přízemí (v 1NP), které se dají využít jako obchodní, skladové a kancelářské prostory o celkové výměře cca 105 m². Nebytové prostory se nacházejí v obchodní zóně na ulici Mírová 151/19 v objektu obchodní a administrativní budovy. Tyto prostory tvoří jeden ucelený uzamykatelný komerční prostor, který se skládá z více samostatných místností – celkem 8 různě velikých prostor s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Prostory lze využívat jako prodejna, e-schop, kanceláře, prodejna či sklad. V případě potřeby je majitel ochoten se podílet na úpravě prostor pro potřeby nájemníka. Pronájem těchto prostor je ve výši 16 000,- Kč + DPH. Nájemce bude hradit zálohy na služby – elektřina a plyn ve výši 5 600,- Kč +DPH, ostatní služby jako vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, střežení objektu aj. je již obsaženo v položce samotného nájmu. Areál a nebytové prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. V ceně nájmu je jedno parkovací místo, další parkování vozidel je možné po dohodě za příplatek 500,- Kč měsíčně + DPH v uzamykatelném dvoře zadního traktu budovy (max. 2 místa). Přes zadní trakt je možné dovážet zboží, naskladňovat a vyskladňovat do zadního skladovacího prostoru, který má i malou rampu. Prostory mají k dispozici i trezor. Kontaktujte mě, prosím, v pracovní dny pondělí až pátek od 8.30-15.30 h, v ostatním čase mailem. Děkuji. Teším se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč**GSM:** +420731449751**E-mail:** jiri.sekac@re-max.cz