

**Atraktivní příležitost - dvě chaty za jednu cenu**

Stará Paka

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investiční příležitost. Představuji Vám projekt dvou samostatných objektů. První je aktuálně ve výstavbě a je vydané stavební povolení. Budou zde vybudovány až tři apartmány. Chata má v přízemí k dispozici zázemí a sklepy uložení kol a lyží pro každou jednotku. Ve 2.NP jsou dva apartmány se společným sociálním zázemím a komorou a ve 3.NP je další velkoryse řešený apartmán s vlastním sociálním zázemím. Stavba bude vytápěna krbovými kamny s výměníkem, v místnostech budou radiátory, voda bude napojena na stávající studnu, k objektu bude připojena jímka.

K tomu patří další samostatný objekt - chata o dvou podlažích, kde v přízemí je zvažováno další zázemí - sklepy, garáže a v patře jsou dvě samostatné místnosti, které by sloužily jako klubovna. Tento objekt je již postavený a určený k rekonstrukci.

Pozemek o celkové výměře 610 m<sup>2</sup> poskytuje zázemí pro odpočinek a relaxaci a jeho umístění na samotném okraji chatové oblasti dostatek soukromí. Vjezd na pozemek je přímo ze zpevněné komunikace.

Chata a rozestavěný objekt se nacházejí přímo vedle sebe na vlastním pozemku v obci Stará paka ve svahu Staropacké hory, pouhý kilometr od centra obce, místního úřadu a pošty.

Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras. Pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40km).

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:** [petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)