

Velmi útulný ateliér ve vile s géníem loci v atraktivním místě.

29401, Podhradí, Bakov nad Jizerou

13 900 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota 2x
nájem a provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi útulný ateliér ve vile s géníem loci v atraktivním místě.

Hledáte příjemné zázemí s jedinečnou atmosférou? Ocenili byste přírodu na dohled, možnost užívat zahradu a mít vždy zajištěné parkování? Pak vás může oslovit tato nabídka.

Atypický ateliér, řešený jako velkorysý 1+kk+vyvýšené patro ve stylu mezonetu, je z velké části vybavený a nachází se v podkroví udržované vily s rodinnou atmosférou. Interiér se zachovanými původními dřevěnými prvky, masivním schodištěm jako stylovou dominantou a okouzlujícími výhledy do údolí Jizery i na zříceninu hradu Zvířetice, vytváří v každé denní době kouzelnou atmosféru.

Velkým benefitem je možnost užívat část zahrady a také zajištěné parkování na oploceném pozemku. Pro individuální regulaci tepla slouží buď elektrické přímotopy nebo infra panely, pro ohřev vody je zde bojler. Internetové připojení je možné optickým kabelem. V Bakově nad Jizerou najdete bohatou občanskou vybavenost a v Mladé Boleslavi (cca 7 km) kompletní služby.

Ateliér se nachází v Pojizeří, v okrajové a klidné lokalitě, ale současně blízko Mladé Boleslavi, města s bohatou historií i pulsujícím tepem moderního světa, s plnou vybaveností, kulturním i sportovním zázemím a mnoha pracovními příležitostmi. Strategické umístění mezi Prahou a Libercem, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor, významně zvyšuje atraktivitu místa.

Cena: měsíční nájemné 13900 Kč plus poplatky cca 4500 Kč (pro 2 osoby), jistota 2 x nájemné a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastních kritérií. K dispozici dle dohody.



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová MBA**Tel.:** +420 603 393 751**GSM:** +420 603 393 751**E-mail:** sivanova@soccer-reality.cz