Prodej - Byty číslo zakázky: **00918**

Prodej bytu 2+kk - Adamov

Komenského, 67904, Adamov

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ALLE reality & development vám exkluzivně nabízí ke koupi útulný byt 2kk v osobním vlastnictví s balkonem,
nacházející se v klidné části Adamova, ulice Komenského, okres Blansko.
Byt má celkovou plochu 50,1 m² a nachází se v 5. patře/6 cihlového bytového domu. Díky umístění ve vyšších podlaží nabízí dostatek světla, soukromí a pěkné výhledy do okolní zeleně.
Byt je v dobrém stavu - koupelna s WC je zděná, rekonstrukce proběhla před 5 lety, kuchyně byla renovována také před 5 lety.
K bytu náleží zděná sklepní kóje (1,7 m²).
Z oken bytu se otevírá krásný výhled na okolní lesy, které dělají z Adamova ideální místo pro klidné bydlení v přírodě. Okolí nabízí množství výletních cílů – Alexandrovu rozhlednu, Nový hrad, Býčí skálu, jeskyni Výpustek a další atraktivní místa Moravského krasu.
V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, hřiště, obchody, zastávka MHD i koupaliště. Nechybí zdravotní středisko, pošta, restaurace ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Vše dostupné pěšky nebo MHD.
Výborná dopravní dostupnost je další silnou stránkou této nabídky. Do Blanska se dostanete vlakem během jedné zastávky, do centra Brna přibližně za 15–20 minut. Od vlakového nádraží jezdí autobus přímo na sídliště.
Vhodné i jako investiční příležitost.
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.

Vyřizuje
Lenka Nerušilová
Tel.: 792 301 188
GSM: +420 792 301 188
E-mail: lenka.nerusilova@alle.cz