



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00918**

Prodej bytu 2+kk - Adamov

Komenského, 67904, Adamov

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ALLE reality & development vám exkluzivně nabízí ke koupi útulný byt 2kk v osobním vlastnictví s balkonem,

nacházející se v klidné části Adamova, ulice Komenského, okres Blansko.

Byt má celkovou plochu 50,1 m² a nachází se v 5. patře/6 cihlového bytového domu. Díky umístění ve vyšších podlaží nabízí dostatek světla, soukromí a pěkné výhledy do okolní zeleně.

Byt je v dobrém stavu - koupelna s WC je zděná, rekonstrukce proběhla před 5 lety, kuchyně byla renovována také před 5 lety.

K bytu náleží zděná sklepní kóje (1,7 m²).

Z oken bytu se otevírá krásný výhled na okolní lesy, které dělají z Adamova ideální místo pro klidné bydlení v přírodě. Okolí nabízí množství výletních cílů - Alexandrovu rozhlednu, Nový hrad, Býčí skálu, jeskyni Výпустek a další atraktivní místa Moravského krasu.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, hřiště, obchody, zastávka MHD i koupaliště. Nechybí zdravotní středisko, pošta, restaurace ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Vše dostupné pěšky nebo MHD.

Výborná dopravní dostupnost je další silnou stránkou této nabídky. Do Blanska se dostanete vlakem během jedné zastávky, do centra Brna přibližně za 15-20 minut. Od vlakového nádraží jezdí autobus přímo na sídliště.

Vhodné i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Lenka Nerušilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 188

E-mail: lenka.nerusilova@alle.cz