

## Prodej bytu 2+1, ul. Sosnová, Třinec

Sosnová, Třinec

**3 370 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, s celkovou výměrou 43,58 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části Třince na ulici Sosnová. Byt je situován v 6. podlaží z celkových 6 v udržovaném domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i příjemné bydlení.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a komfort. Nový majitel tak získá nemovitost bez nutnosti dalších investic.

Dispoziční řešení je promyšlené a působí velmi vzdušně. Vstupní předsíň je vybavena vestavěnými skříněmi, které elegantně řeší dostatek úložného prostoru. Koupelna je spojena s toaletou a laděna do čistého, moderního stylu. Kuchyně je vybavena spotřebiči a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Samostatný pokoj slouží jako ložnice a dotváří praktické uspořádání celého prostoru.

Velkou výhodou bytu je nízký fond oprav ve výši pouhých 1 612 Kč měsíčně.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, což z něj činí ideální příležitost pro investora s možností převzetí stávajícího nájemního vztahu.

Díky své dispozici, výbornému technickému stavu a atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i dobrou dostupnost do centra města a okolí, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro široké spektrum zájemců.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy...



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)