

Pronájem zrekonstruovaného prostorného bytu 1+1 46 m², Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

17 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby
4.500,-Kč + provize RK +
kauce

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu tento částečně zařízený byt o dispozici 1+1 po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Brno – Řečkovice, ulice Horácké náměstí. Byt se nachází v 8. patře bytového domu a nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je dostatek zeleně i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč. Zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4.500 Kč pro jednu osobu, při dvou osobách 5.500 Kč. Vratná kauce činí 21.500 Kč.

Dispozice bytu tvoří prostorný pokoj, nová moderní kuchyně s lednicí a praktickou spíží. Z kuchyně je vstup na zasklený balkon s elektrickou zásuvkou, který je příjemným benefitem například pro práci z domova. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Byt dále nabízí dvě průchozí šatny a prostornou vstupní chodbu, což zvyšuje komfort užívání.

V domě jsou k dispozici tři výtahy. K bytu náleží sklepní kóje. Okna jsou orientována na východ. Internet není zahrnut v ceně nájemného. Parkování je možné v docházkové vzdálenosti od domu.

Dispozice 1+1 o výměře 46 m² představuje nadstandard v rámci této kategorie – většina srovnatelných bytů je výrazně menší. Díky velkorysé metráži byt nepůsobí stísněně a nabízí skutečně komfortní prostor pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz