



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6382756

## Prémiový pronájem - nový byt 2+kk 69,6 m<sup>2</sup> s balkonem, Světova 16, Praha 8 - Libeň

**28 000 Kč**  
za měsíc

Světova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový, dosud neužívaný byt 3+kk o ploše 69,6 m<sup>2</sup> s balkonem 3,1 m<sup>2</sup>, situovaný v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě ve vlastnictví majitele na adrese Světova 16. Byt vznikl v rámci náročné rekonstrukce domu, která zahrnovala výstavbu nového výtahu, nové technické rozvody i vznik nových bytových jednotek v kvalitě současné novostavby.

Interiér a standard:

Byt je navržen s důrazem na komfort, světlo a nadčasovou estetiku. Díky jižní orientaci nabízí přirozeně světlý interiér po celý den.

Dispozice zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatnou ložnici
- elegantní koupelnu se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vstupní chodbu
- balkon

Použité materiály a technické řešení odpovídají prémiovému standardu:

- podlahové vytápění v celém bytě
- klimatizace
- kvalitní podlahy v dekoru dřeva
- designová koupelna a sanita
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- interiérové dveře se skrytými panty
- bezpečnostní vstupní dveře

Celek působí čistě, elegantně a funkčně – bez kompromisů.

Dům a lokalita:

Reprezentativní bytový dům po kompletní rekonstrukci kombinuje moderní komfort s městským charakterem Libně.

Lokalita nabízí:

- rychlé spojení do centra Prahy
- metro B Palmovka, tramvajové linky
- kompletní občanskou vybavenost
- blízkost zeleně, parků a cyklostezek

Pro koho je byt určen:

Byt je ideální pro náročného jednotlivce nebo pár, kteří hledají:

- nový byt bez kompromisů
  - vysoký standard bydlení
  - klid, světlo a kvalitu
  - dlouhodobý pronájem
- 



Vyřizuje

**MgA. Jiří Příhoda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 775727987

**E-mail:** [jiriprihoda@relitas.cz](mailto:jiriprihoda@relitas.cz)