

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Týnská ulička

Týnská ulička, 11000, Praha 1, Praha

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár kroků od Týnského chrámu, v jedné z nejmalebnějších uliček historického centra, se nachází byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, který spojuje genius loci staré Prahy s praktickým moderním bydlením.

Toto není běžná nemovitost.

Toto je městský klenot v mikrolokaci, kde nabídka vzniká jen zřídka.

Byt je situován ve 4. podlaží domu s výtahem - komfort, který je v historickém centru skutečnou přidanou hodnotou.

Dispozice 2+kk patří dlouhodobě k nejžádanějším, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Interiér prošel již dříve rekonstrukcí a nabízí vestavěné skříně i nábytek na míru v celém bytě. Prostor je řešen efektivně, s důrazem na úložné možnosti a čistou linii bydlení. Byt působí kompaktně, útulně a funkčně — ideální městské zázemí bez starostí s dalšími úpravami.

Týnská ulička představuje kombinaci, kterou Praha nabízí jen velmi omezeně: absolutní centrum, historická atmosféra, a přitom pocit klidnějšího zákoutí mimo hlavní turistický proud.

Bližší informace telefonicky.



Vyřizuje

**Wytrzensová Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)