

## Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov, ul. 5. května

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, 58282, Golčův Jeníkov

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům u centra obce Golčův Jeníkov. Dům se nachází na rohovém pozemku a má dvě nadzemní podlaží, přičemž je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

Celková užitná plocha činí 128 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 139 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu a nabízí flexibilní vytápění - krbová kamna s rozvody do radiátorů nebo elektrokotel.

Součástí domu je balkon s dřevěným zábradlím. Díky poloze v centru obce je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Ideální volba pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Svobodová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)