

**Prodej bytu 2+kk 63 m2 Durres Plazh, Albánie**

Drač

**120 000 EUR**

za nemovitost

120.000 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový apartmán 2+kk, 63 m, 50 m od moře Durres Plazh

Nabízíme moderní a elegantní apartmán 2+kk o velikosti 63 m, umístěný ve 4. patře moderního domu s výtahem, v prestižní části Durres Plazh, pouhých 50 metrů od moře.

Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na světlo, čisté linie a kvalitu. Dominantou je světlý obývací prostor s designovou bílou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a pohodlným obývacím koutem. Ložnice je světlá a vzdušná, ideální pro maximální komfort a klid. Moderní koupelna je vybavena kvalitními sanitárními prvky a elegantním sprchovým koutem.

Byt působí velmi reprezentativně, je udržovaný a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky své poloze a standardu je ideální jak pro luxusní rekreační bydlení, tak jako vysoce atraktivní investice s výborným potenciálem krátkodobého pronájmu.

V bezprostředním okolí se nachází pláž, promenáda, restaurace, kavárny a veškerá občanská vybavenost.

Durres Plazh  
50 m od moře  
63 m  
4. patro, výtah

Pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)