

**Částečně zařízený byt 2+kk poblíž parku**

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

poplatky 2 500 Kč/měsíc +  
elektrina na nájemce

|                                  |                                                                     |                               |                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                 | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                          | <b>Stáří objektu:</b>         | 2008                          |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                                              | <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází ve třetím podlaží novostavby z roku 2008 v pěší dostupnosti metra Radlická a tři minuty chůze od nejbližší tramvaje. Na Anděl se lze dostat během 12 minut. Ulice je klidná a obklopuje ji park Kesnerka. Obývací pokoj se vstupem na balkon je oddělen barovým pultem od kuchyňského koutu vybaveného základními spotřebiči. V ložnici je mimo jiné k dispozici prostorná vestavěná skříň, druhá se pak nachází v chodbě. Byt je částečně zařízen nábytkem včetně manželské postele, psacího stolu, konferenčního stolku, televizní skříně a komody. V koupelně je vana, pračka a toaleta. V ceně služeb je dodávka a ohřev vody, vytápění bytu a domovní služby. Za příplatek 1500 Kč je možný pronájem garážového stání. V domě je výtah a součástí nájmu je sklep.



Vyřizuje

**Robert Depes****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)