

## Prodej bytu 3+KK, 77,5 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Na dotaz u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 19 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný mezonetový apartmán č. 18 o dispozici 3+KK se nachází ve třetím a čtvrtém patře (4+5 NP) a disponuje podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup> + balkonem (2,45 m<sup>2</sup>). Jednotku tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a balkonem, samostatným pokojem, samostatnou koupelnou a v dalším podlaží (5NP) samostatnou ložnicí s toaletou. K jednotce náleží balkon o velikosti 2,44 m<sup>2</sup>, který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K jednotce náleží také privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna, parkovací stání a možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme k tomuto apartmánu voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 200 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení je v počátku roku 2027.

Sjezdovky jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vaším apartmánem. Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1hodinu. Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:** martin.dudek@re-max.cz