

**Pronájem bytu 3+kk 62 m², Jiřího z Poděbrad ,
370 06 České Budějovice**

Jiřího z Poděbrad, 37006, České Budějovice

13 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na
energie

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 62 m², České Budějovice - Suché Vrbné. Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody. Domáci mazlíčci nejsou povoleni.

Nabízím k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 62 m², který se nachází v rodinném domě v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné v Českých Budějovicích. Byt je situován v podkroví domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením vhodným jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu.

Dispozičně byt tvoří předstíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Vytápění je řešeno úsporným elektrokotlem, který zajišťuje komfortní provoz a kontrolu nad náklady. Byt působí velmi vzdušně a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Suché Vrbné nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, pošty, zdravotnických zařízení, školy i školky. Výborná je také dostupnost MHD, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi Českých Budějovic.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč, přičemž výše záloh na energie se bude odvíjet podle počtu osob orientačně 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře rovněž odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zajistím kompletní servis včetně vyřízení všech formalit.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz