

Plně zařízený byt 2+kk s balkonem a garáží v historickém centru města Plzně, Palác Ehrlich

Šafaříkovy sady, 30100, Plzeň 3, Plzeň

16 950 Kč

za měsíc

možnost nájmu garážového stání za 1.500 Kč měsíčně, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je klimatizovaný byt s dispozicí 2+kk o výměře 57,3 m² s balkónem 4,9 m² v šestém nadzemním podlaží bytového domu kolelaudovaného v roce 2013. Byt se nachází v projektu Palác Ehrlich v historickém centru Plzně, v Šafaříkových sadech.

Nabízený byt je zařízen moderním nábytkem. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stůl, komoda, televizní stůl, velkoplošná TV, jídelní stůl s židlemi pro čtyři osoby, kuchyňská linka s tzv. ostrůvkem je vybavena vestavěnými spotřebiči. Na balkóně je venkovní ratanový nábytek. V ložnici je manželská postel a vestavěná skříň. Ve vstupní chodbě je komoda, botník a šatník. V koupelně s vanou, WC, bidetem a umyvadlem je koupelnový nábytek a pro pohodlí uživatelů je v koupelně podlahové vytápění.

Byt je útulný a působí svěžím a moderním dojmem. Teplo a ohřev vody zajišťuje systém dálkové dodávky z teplárny. Podlahu kryjí dřevěné podlahy nebo dlažba, v oknech jsou vnitřní žaluzie. V bytě je umístěn videotelefon pro komunikaci s recepcí, samozřejmostí je internet, TV, SAT. Předmětem pronájmu a součástí ceny je také zděná sklepní kóje o velikosti 2,7 m² umístěná na stejném podlaží domu jako je byt, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Za cenu 1.500 Kč měsíčně si lze nájmut garážové parkovací stání v podzemním podlaží domu, kam lze pohodlně dojet výtahem.

Jedná se o jediný bytový dům v Plzni s recepční službou ve vstupní hale a stálou bezpečnostní službou. Pro bezpečnost rezidentů je dům vybaven kamerovým systémem.

Předností této nabídky je bezesporu lokalita. Co Vás na této nabídce zcela jistě uchvátí je lokalita přímo v parku Šafaříkových sadů u historického centra města Plzně a docházková vzdálenost do centra města. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží.

Bytový dům se nachází v historickém centru města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V těsné blízkosti je bezpočet kulturních a restauračních zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v historickém centru města, která nabízím uživatelům bytu krásné bydlení. Na projektu se podílel prof. Dr. Ing. arch. Bořek Šípek.

Režie bytu: Elektrická energie bytu, topení, vodné, stočné, recepce a ostraha objektu, domovní odpad, elektřina společných prostor se hradí zálohově ve výši 5.500 Kč za měsíc. Internet se hradí paušálně 700 Kč/měsíc.

Byt je volný dle potřeby zájemce okamžitě.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz