



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78885

Praha-Řeporyje, zcela nový byt 1+kk (31m2), terasa 11m2, sklep 3m2, ulice Haenkeho

Haenkeho, Praha-Řeporyje, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o užitné ploše 31 m² s prostornou terasou o velikosti 11 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2026 s výtahem v ulici Haenkeho, Praha 5 - Řeporyje. Celková plocha bytu včetně terasy činí 42 m².

Dispozici bytu tvoří vstupní předsín s vestavnými skříněmi, obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s vestavnou skříní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka bude vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky a pračky. Z obývací části je přímý vstup na terasu s venkovními žaluziemi a příjemným výhledem do okolí. Byt je částečně zařízený, což umožňuje budoucím nájemníkům doladit interiér podle vlastních představ. O komfort bydlení se stará centrální systém řízeného větrání s rekuperací a v letních měsících také klimatizace pro chlazení prostor. K bytu náleží také sklep o rozloze 3m2. Bezplatné parkování přímo před domem.

Řeporyje jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a velmi dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým napojením na metro linky B (Luka), případně vlakové spojení Praha-Smíchov. Autem je centrum Prahy dostupné během cca 15 minut, rychlé je i napojení na Pražský okruh a dálnici D5. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, sportoviště i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například Prokopské údolí, které jsou ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Byt je dostupný k pronájmu od 1.března a je ideální volbou pro zájemce hledající moderní, nízkoenergetické bydlení s terasou a praktickými úložnými prostory v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Urbanek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz