

## Prodej byt 2+1, 62

Pivovarská, 38301, Prachatice

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře čtyřpatrového bytového domu v oblíbené části Prachatice II, ulice Pivovarská. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí byt větší klid, dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí.

Byt je po částečné rekonstrukci, působí udržovaným dojmem a zároveň dává novému majiteli prostor doladit si bydlení podle vlastních představ. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení místností, dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny a zároveň může být zajímavou investiční příležitostí.

Lokalita Prachatice II patří mezi vyhledávané části města díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, zdravotnická zařízení, restaurace i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení a snadná dostupnost do centra města. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116236.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)